



Les jeunes générations d'Ile-de-France et leur rapport à la propriété

Sondage Ifop pour
la Chambre des Notaires de Paris

N° 116643

Contacts Ifop :

Fabienne Gomant / Mathilde Moizo

Département Opinion et Stratégies d'Entreprise

01 45 84 14 44

prenom.nom@ifop.com

Septembre 2019



1 - La méthodologie

2 - Les résultats de l'étude

- A – La symbolique de la propriété
- B – Les projections en termes de lieu de vie
- C – Les aspirations en matière de propriété
- D – La situation actuelle en matière d'immobilier
- E – Le rapport aux notaires

1 | La méthodologie

Etude réalisée par l'Ifop pour la Chambre des Notaires de Paris

Echantillon



L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de **1004** personnes, représentatif de la population francilienne âgée de 20 à 45 ans.

Méthodologie



La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, et profession de l'interviewé(e)) après stratification par département et territoire de résidence.

Mode de recueil



Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 12 au 19 septembre 2019.

| | Brut (%) | Redressé (%) |
|--------------------------------------|-------------|--------------|
| ENSEMBLE | 100 | 100 |
| SEXE DE L'INTERVIEWE(E) | | |
| Homme | 43,2 | 48,4 |
| Femme | 56,8 | 51,6 |
| AGE DE L'INTERVIEWE(E) | | |
| Moins de 35 ans | 57,0 | 61,8 |
| 20 à 25 ans | 20,3 | 22,1 |
| 26 à 30 ans | 16,2 | 19,7 |
| 31 à 34 ans | 20,4 | 20,0 |
| 35 ans et plus | 43,0 | 38,2 |
| 35 à 40 ans | 21,5 | 19,2 |
| 41 à 46 ans | 21,5 | 19,0 |
| PROFESSION DE L'INTERVIEWE(E) | | |
| ACTIF | 83,3 | 79,8 |
| PCS+ | 29,8 | 26,3 |
| Travailleur indépendant (*) | 2,7 | 3,3 |
| Cadre et prof. int. supérieure | 27,1 | 23,0 |
| Profession intermédiaire | 23,5 | 20,7 |
| PCS- | 30,0 | 32,8 |
| Employé | 23,8 | 21,6 |
| Ouvrier | 6,2 | 11,2 |
| INACTIF | 16,7 | 20,2 |
| STATUT DE L'INTERVIEWE(E) | | |
| Actif en activité | 78,3 | 74,4 |
| Indépendant / Employeur | 4,4 | 4,7 |
| Salarié | 73,7 | 69,5 |
| Salarié du secteur privé | 53,4 | 51,1 |
| Salarié du secteur public | 20,3 | 18,4 |
| Chômeur | 6,6 | 7,5 |
| TERRITOIRE de RESIDENCE | | |
| Paris intramuros | 19,1 | 20,0 |
| Petite couronne | 36,6 | 39,9 |
| Grande couronne | 44,3 | 40,1 |
| ANCIENNETE de RESIDENCE | | |
| Moins de 3 ans | 21,8 | 21,9 |
| 3 à 5 ans | 18,6 | 18,9 |
| 6 à 10 ans | 20,7 | 19,7 |
| 11 à 20 ans | 20,9 | 20,4 |
| Plus de 20 | 17,9 | 19,1 |
| STATUT DE PROPRIETAIRE | | |
| Propriétaire | 54,2 | 52,0 |
| De sa résidence principale | 49,0 | 47,0 |
| D'un autre bien | 16,6 | 16,5 |
| Non propriétaire | 45,8 | 48,0 |
| Dans un appartement | 69,4 | 70,4 |
| Dans une maison | 30,0 | 28,9 |

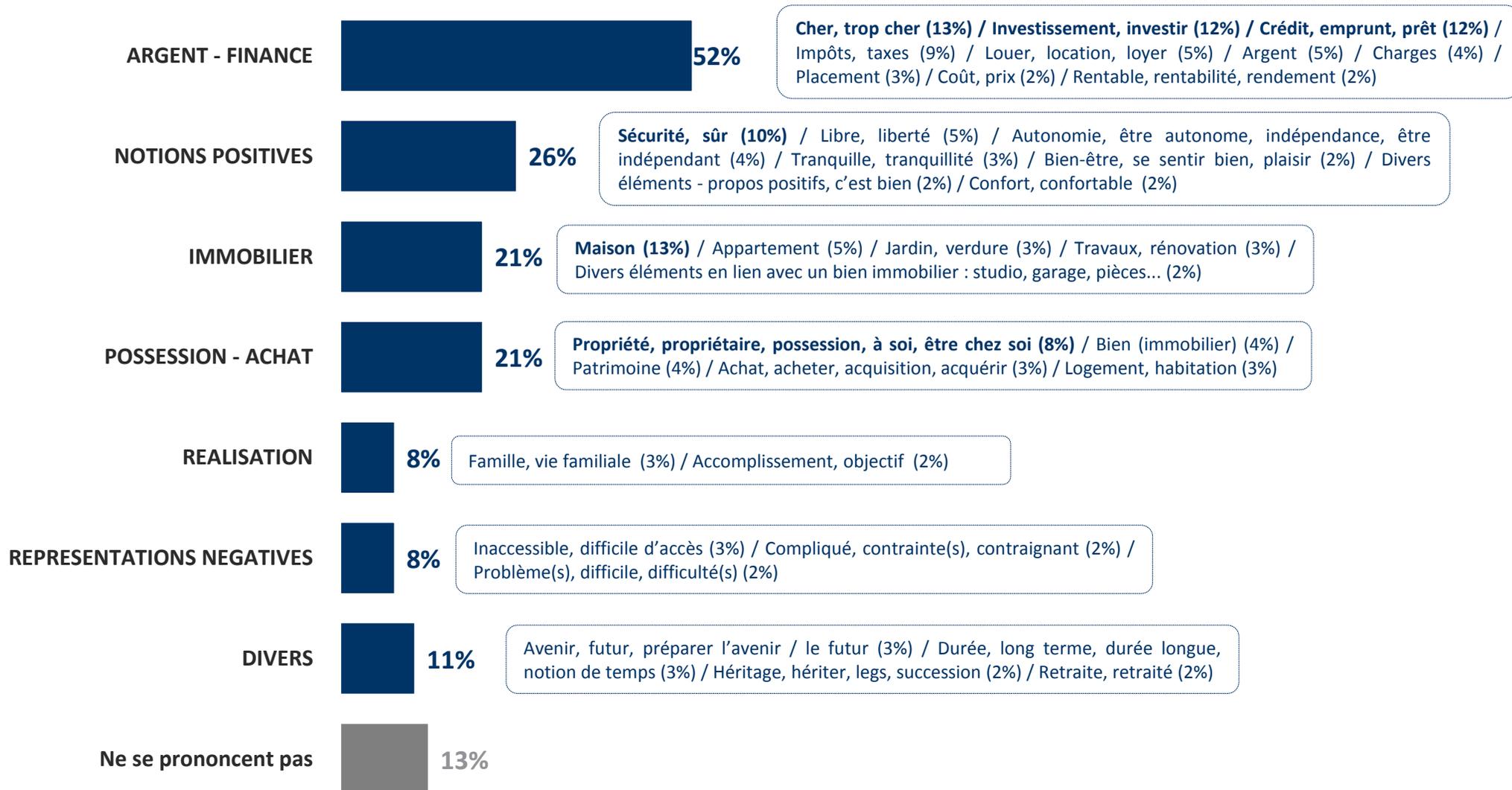
| | Brut (%) | Redressé (%) |
|--|------------|--------------|
| ENSEMBLE | 100 | 100 |
| SURFACE HABITEE | | |
| Moins de 30 m2 | 6,9 | 7,4 |
| 30 à moins de 50 m2 | 19,2 | 18,8 |
| 50 à moins de 70 m2 | 27,2 | 27,7 |
| 70 à moins de 90 m2 | 17,5 | 17,7 |
| 90 à moins de 120 m2 | 14,5 | 14,8 |
| 120 m2 et plus | 14,2 | 13,1 |
| FORME DE RESIDENCE | | |
| Seul(e), avec ou sans enfants | 24,1 | 23,3 |
| En couple, avec ou sans enfants | 55,8 | 53,6 |
| Chez ses parents | 16,7 | 19,4 |
| En colocation (*) | 2,5 | 2,7 |
| STATUT MATRIMONIAL | | |
| Célibataire | 61,0 | 62,7 |
| Marié(e) | 36,3 | 34,9 |
| Divorcé(e) (*) | 2,8 | 2,4 |
| NIVEAU D'EDUCATION | | |
| Inférieur au bac | 9,4 | 10,4 |
| Baccalauréat | 16,8 | 17,9 |
| Diplôme du 1er cycle | 20,6 | 19,2 |
| Diplôme du 2ème ou 3ème cycle | 36,4 | 32,9 |
| En cours d'études | 16,8 | 19,5 |
| NOMBRE DE PERSONNES DANS LE FOYER | | |
| 1 personne | 20,0 | 19,3 |
| 2 personnes | 24,2 | 24,3 |
| 3 personnes | 21,7 | 22,6 |
| 4 personnes et plus | 34,1 | 33,8 |
| PRESENCE D'ENFANTS AU FOYER | | |
| Oui | 43,6 | 41,7 |
| Non | 56,4 | 58,3 |
| REVENUS MENSUELS NET DU FOYER | | |
| Moins de 1500 euros | 13,0 | 14,9 |
| De 1500 à moins de 2000 euros | 14,6 | 15,3 |
| De 2000 à moins de 3000 euros | 19,0 | 19,0 |
| De 3000 à moins de 4000 euros | 17,9 | 17,3 |
| 4000 euros et plus | 20,9 | 18,5 |

2 | Les résultats de l'étude

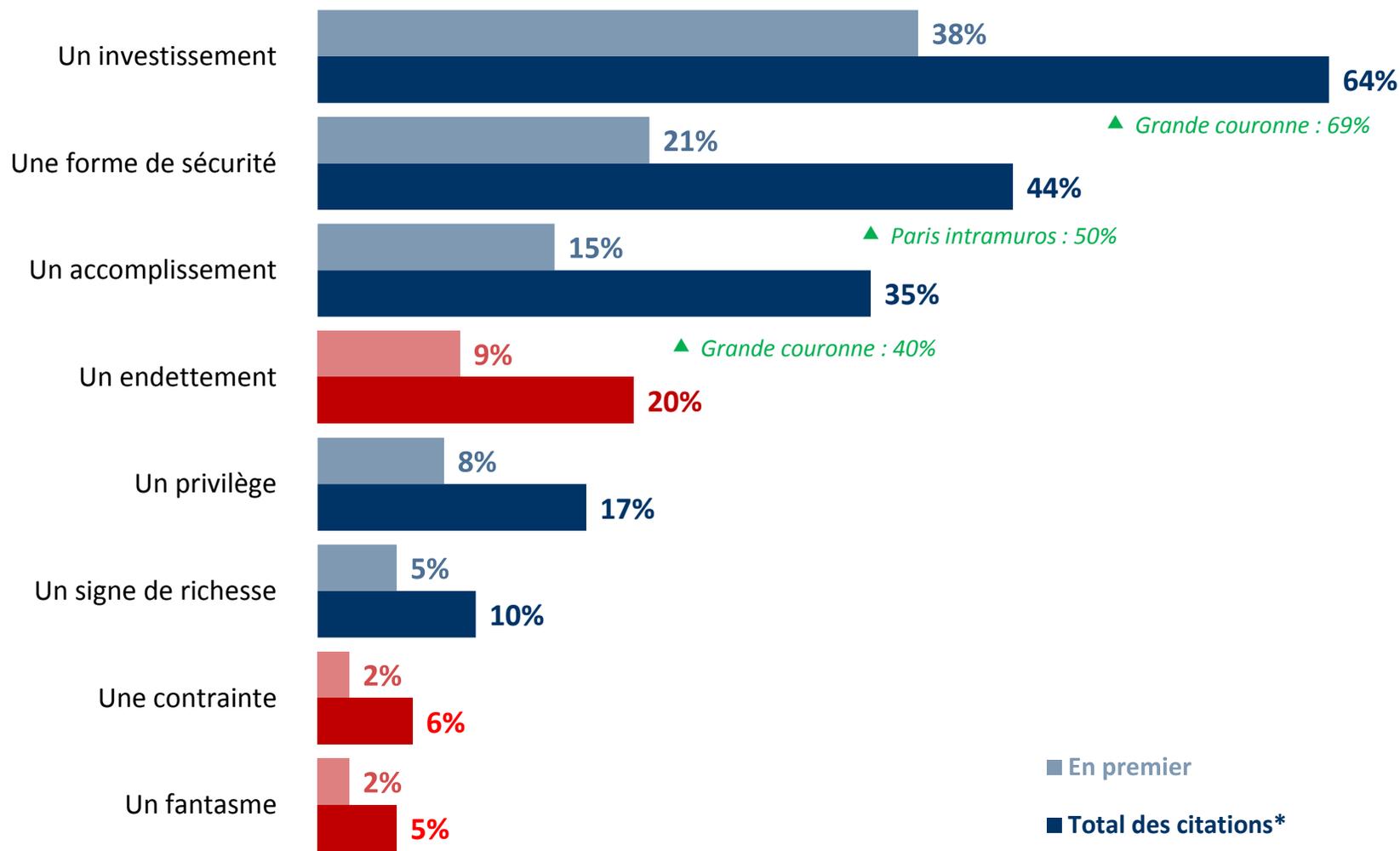


A | *La symbolique de la propriété*

QUESTION : Lorsque vous pensez à la propriété immobilière en général, quels sont les mots, les images, les adjectifs qui vous viennent à l'esprit ?
(Question ouverte – réponses spontanées)

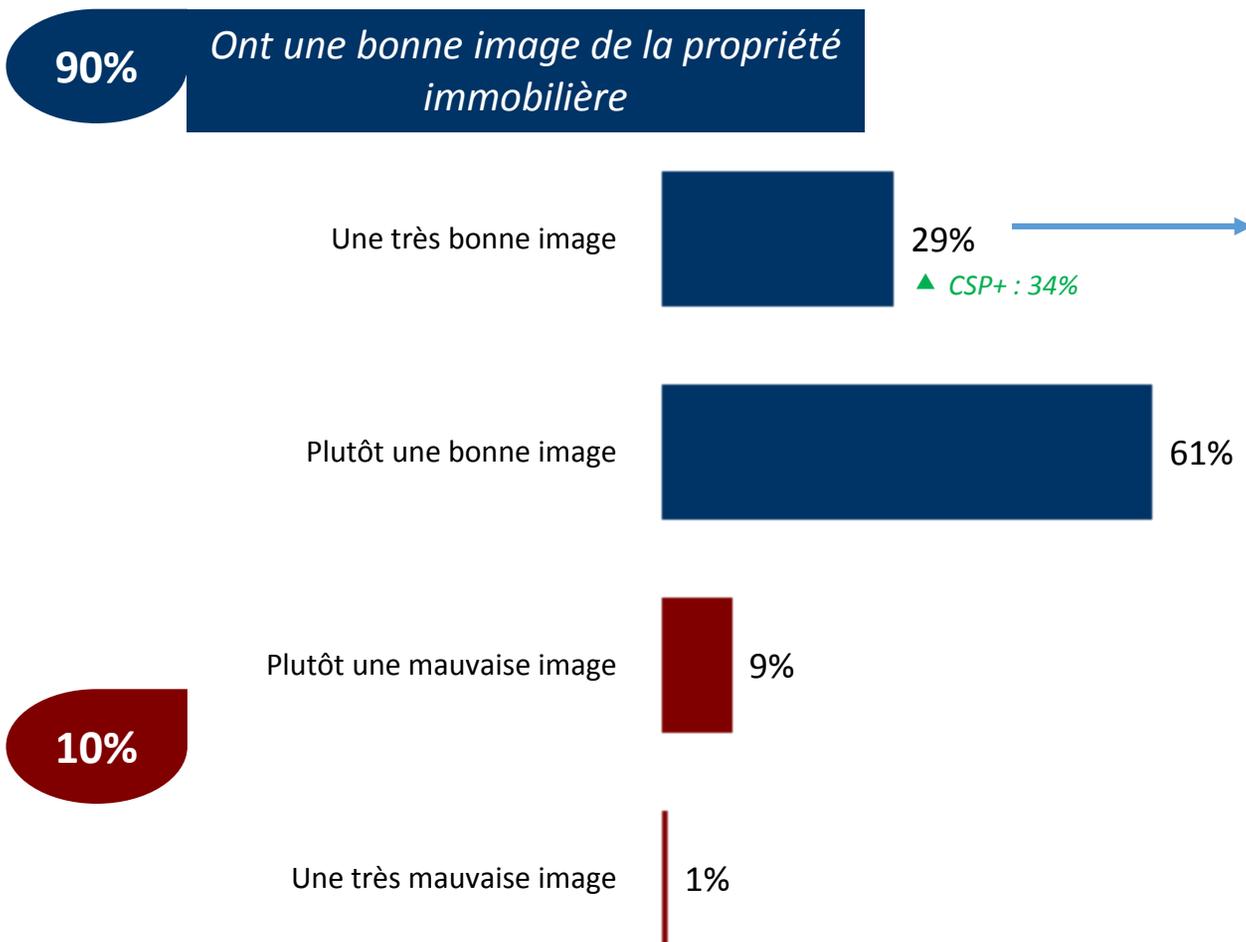


QUESTION : Vous personnellement, parmi la liste suivante, à quoi est-ce que vous associez la propriété immobilière ? En premier ? En second ?

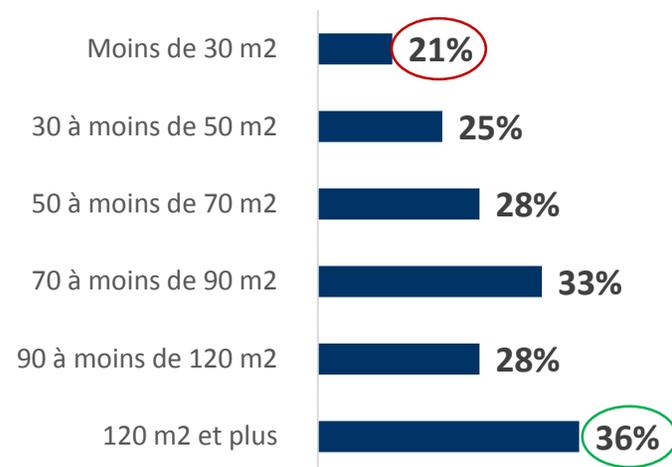


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

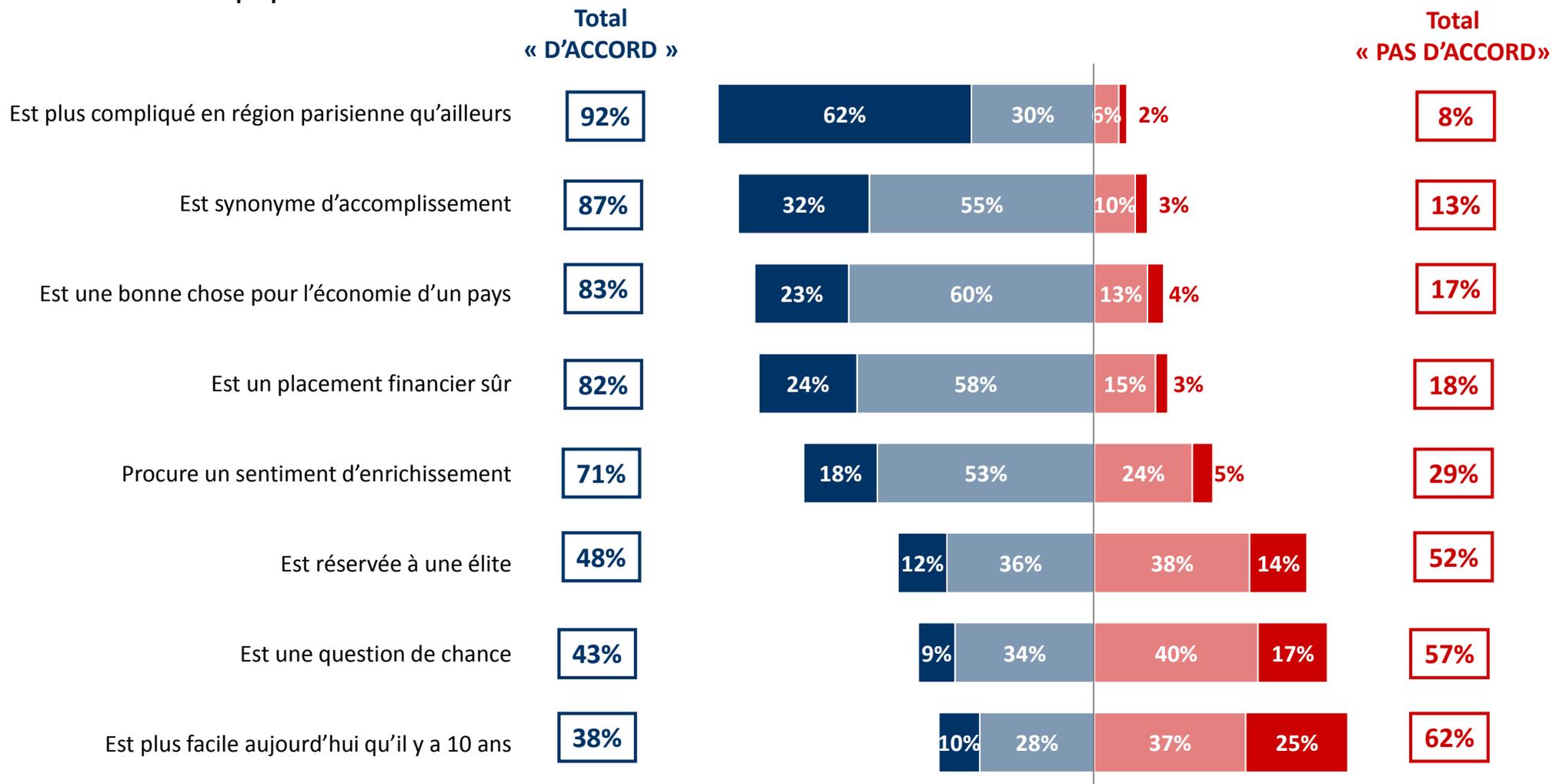
QUESTION : Globalement, diriez-vous que vous avez une bonne ou une mauvaise image de la propriété immobilière ?



*Focus « très bonne image »
Selon la surface habitée*

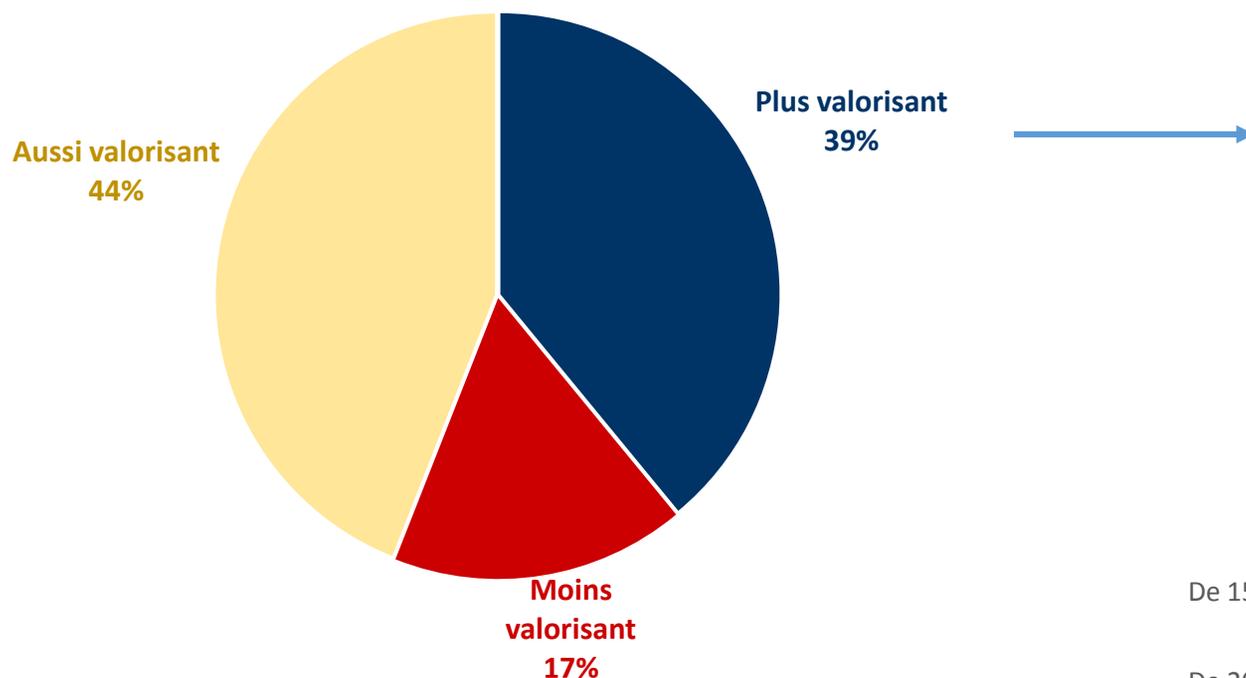


QUESTION : Pour chacune des affirmations suivantes concernant la propriété immobilière, diriez-vous que vous êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas d'accord du tout.
L'accès à la propriété immobilière...



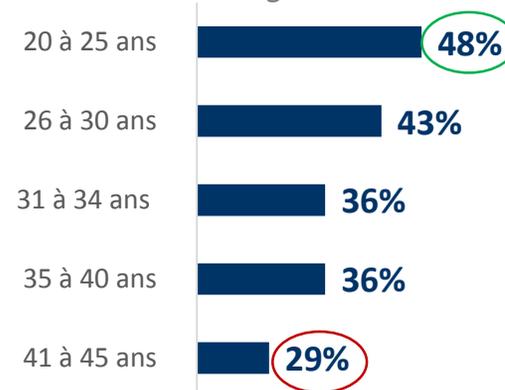
■ Tout à fait d'accord ■ Plutôt d'accord ■ Plutôt pas d'accord ■ Pas du tout d'accord

QUESTION : Vous personnellement, par rapport à la génération qui précède, diriez-vous qu'être propriétaire est plus valorisant, moins valorisant ou aussi valorisant ?

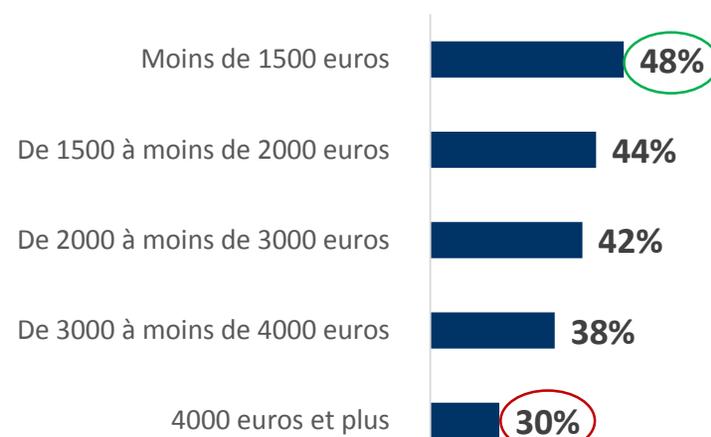


Focus « plus valorisant »

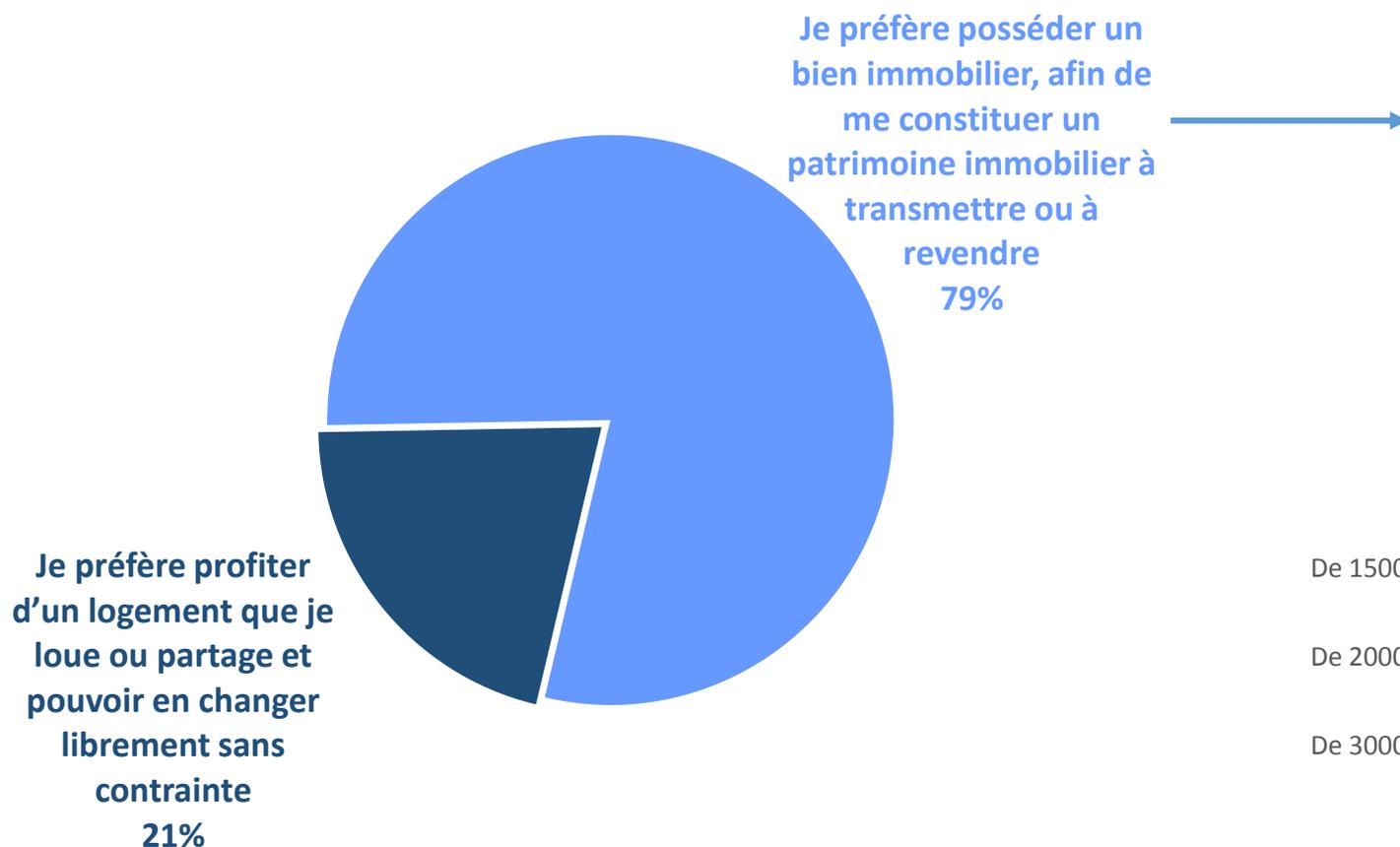
Selon l'âge de la personne interrogée



Selon le niveau de revenu

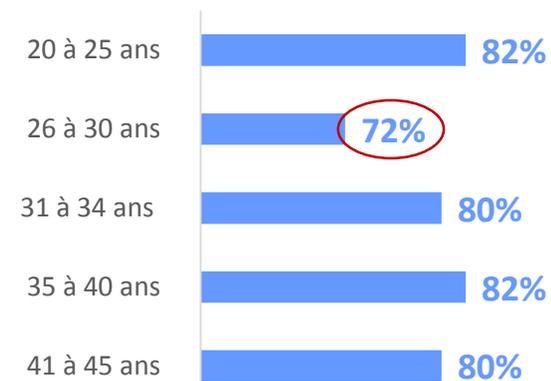


QUESTION : De laquelle des deux opinions suivantes vous sentez-vous le plus proche ?

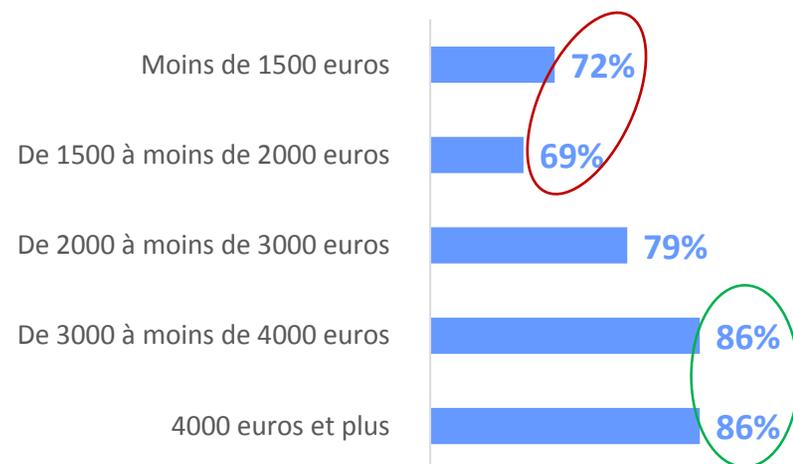


Focus « je préfère posséder »

Selon l'âge de la personne interrogée



Selon le niveau de revenu

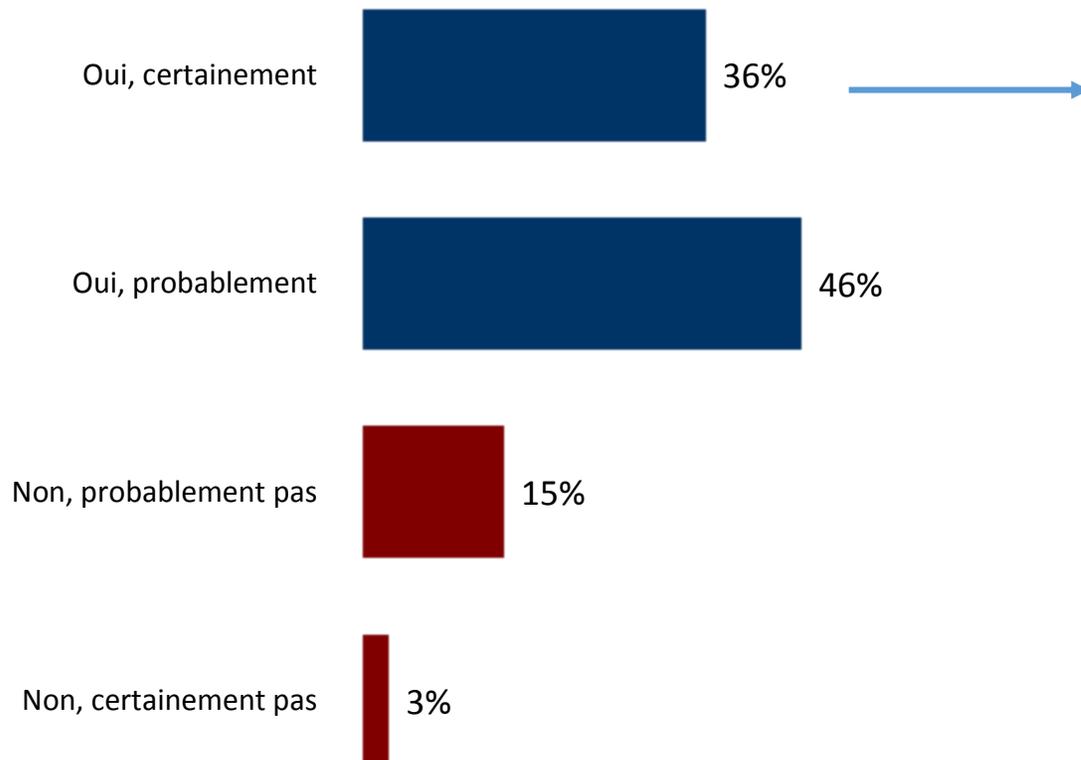


QUESTION : Et pensez-vous que vous parviendrez un jour à être propriétaire ?

Base : A ceux qui préfèrent être propriétaires et qui ne sont aujourd'hui propriétaires d'aucun bien immobilier, soit 34% de l'échantillon

82%

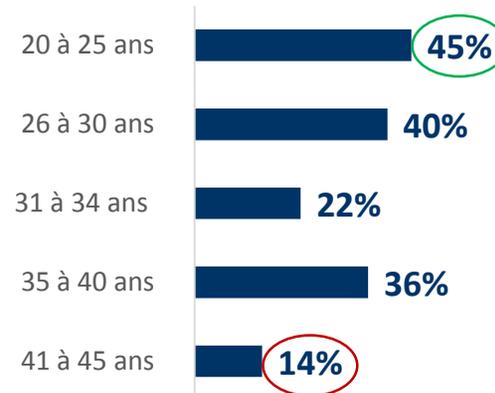
Estiment parvenir un jour à être propriétaire



18%

Focus « oui certainement »

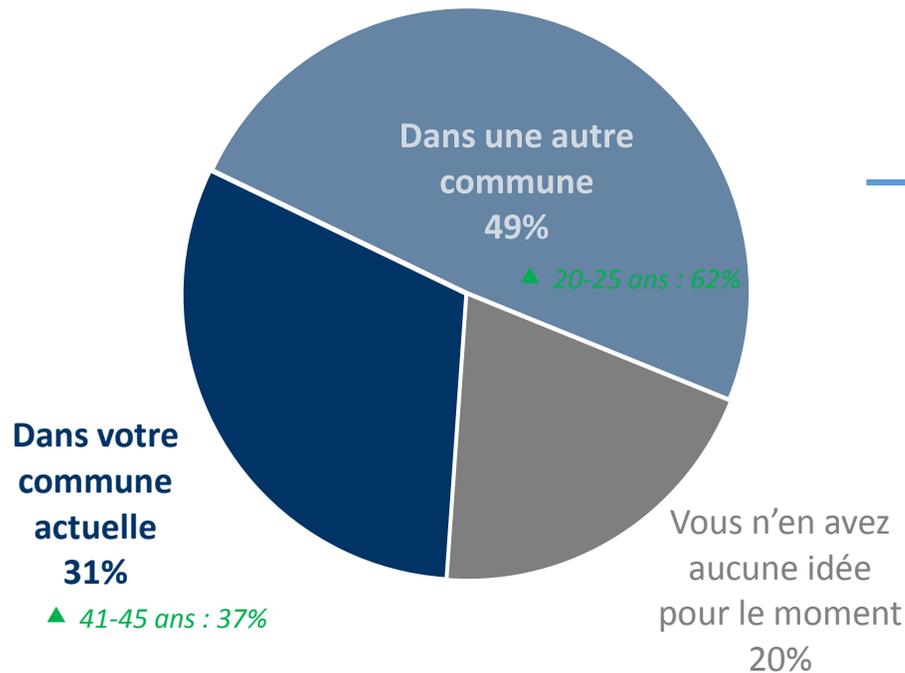
Selon l'âge de la personne interrogée





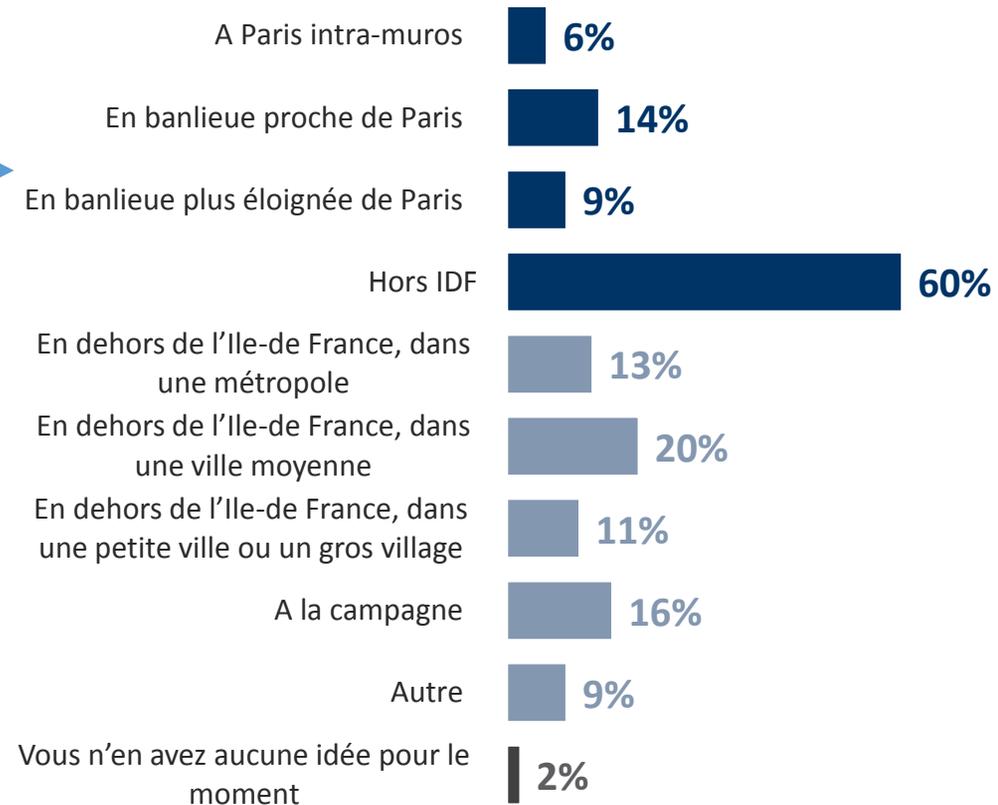
B | *Les projections en termes de lieu de vie*

QUESTION : Vous personnellement, où souhaiteriez-vous vivre dans 10 ans ?



QUESTION : Plus précisément, où souhaiteriez-vous vivre dans 10 ans ?

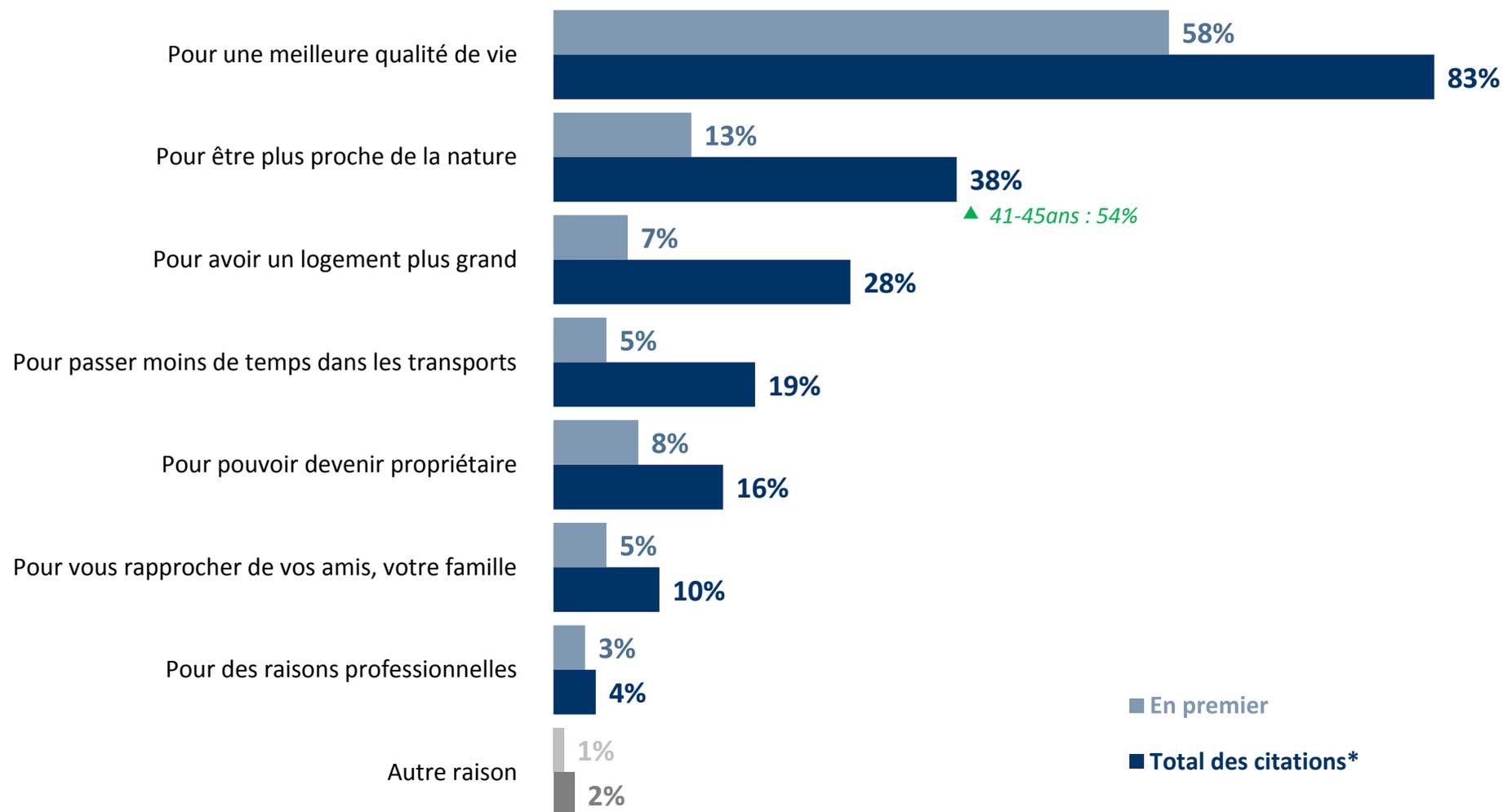
Base : A ceux qui souhaiteraient vivre dans une autre commune dans 10 ans, soit 49% de l'échantillon



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) principale(s) souhaitez-vous quitter l'Île-de-France ? En premier ? En second ?

Base : A ceux qui souhaitent vivre en dehors de l'Île-de-France, soit 29% de l'échantillon



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Avez-vous déjà entendu parler du Grand Paris Express ?

82%

Ont déjà entendu parler du Grand Paris Express

Oui, et vous savez précisément de quoi il s'agit



46%

Oui, mais vous ne savez pas précisément de quoi il s'agit



36%

Non



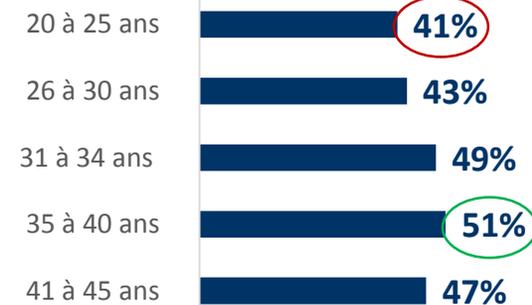
18%

Focus « sait précisément de quoi il s'agit »

Selon le sexe de la personne interrogée



Selon l'âge de la personne interrogée



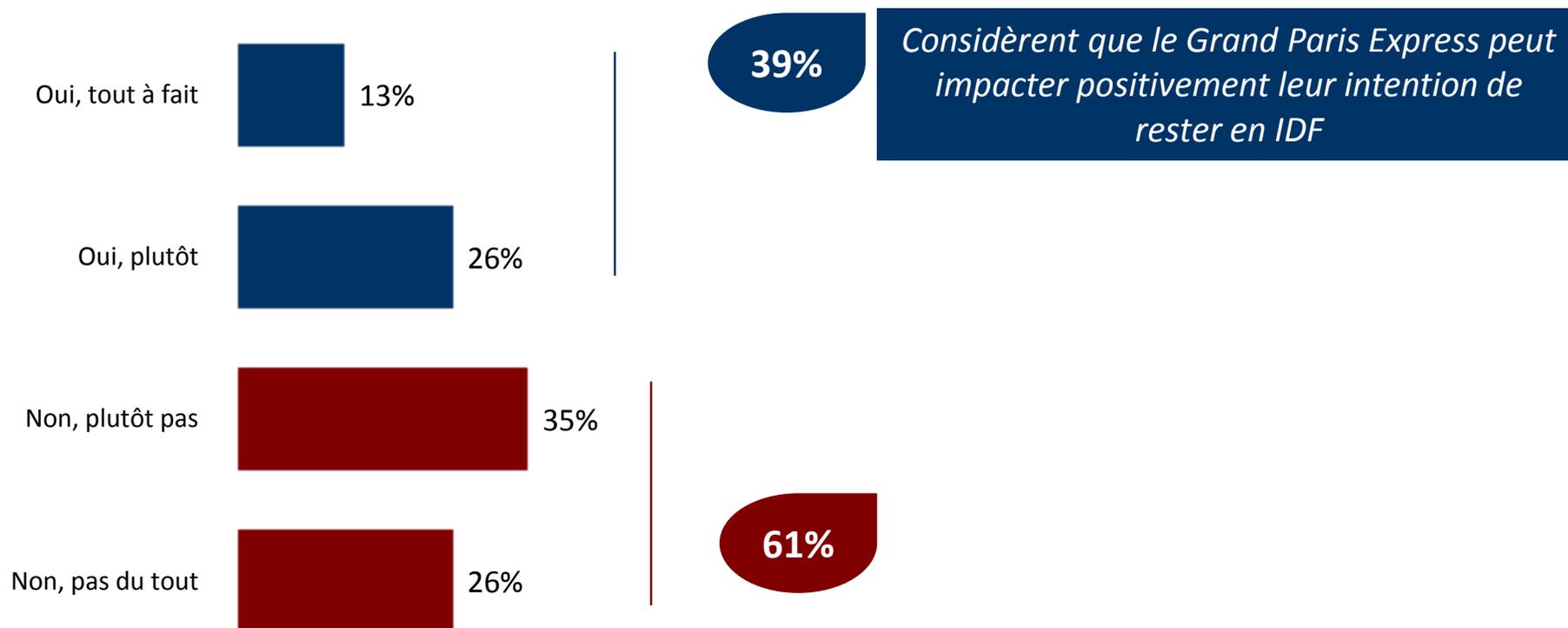
Selon le territoire de résidence



Le Grand Paris Express sera un réseau de métro automatique long de 200 kilomètres qui desservira 72 gares. Le Grand Paris Express a pour objectif de permettre de limiter l'usage de la voiture en faveur des transports en commun, de soutenir le développement économique et faciliter les échanges et permettre un meilleur accès à l'emploi ainsi qu'aux zones d'activité et de résidence.

QUESTION : Diriez-vous que la mise en place du « Grand Paris Express » représenterait pour vous un atout déterminant pour rester en Ile-de-France ?

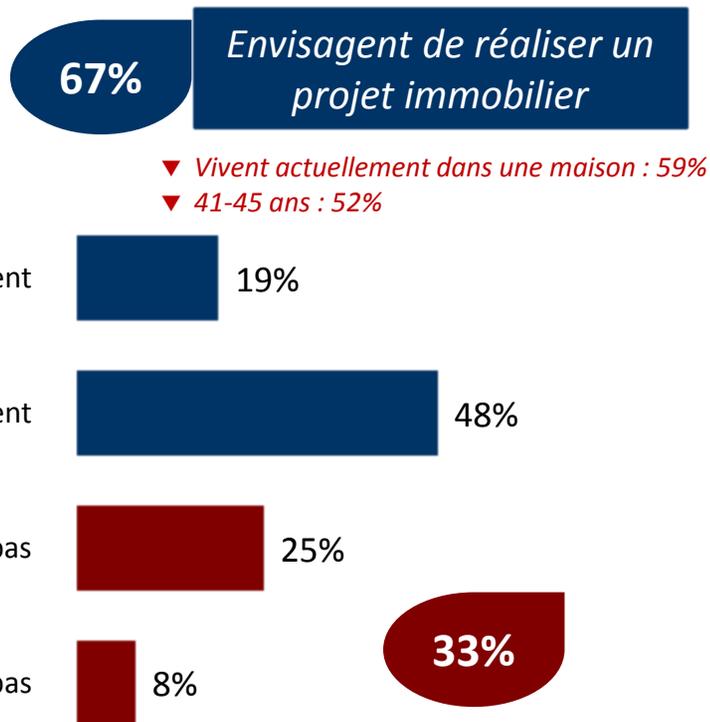
Base : A ceux qui souhaitent vivre en dehors de l'Ile-de-France, soit 29% de l'échantillon





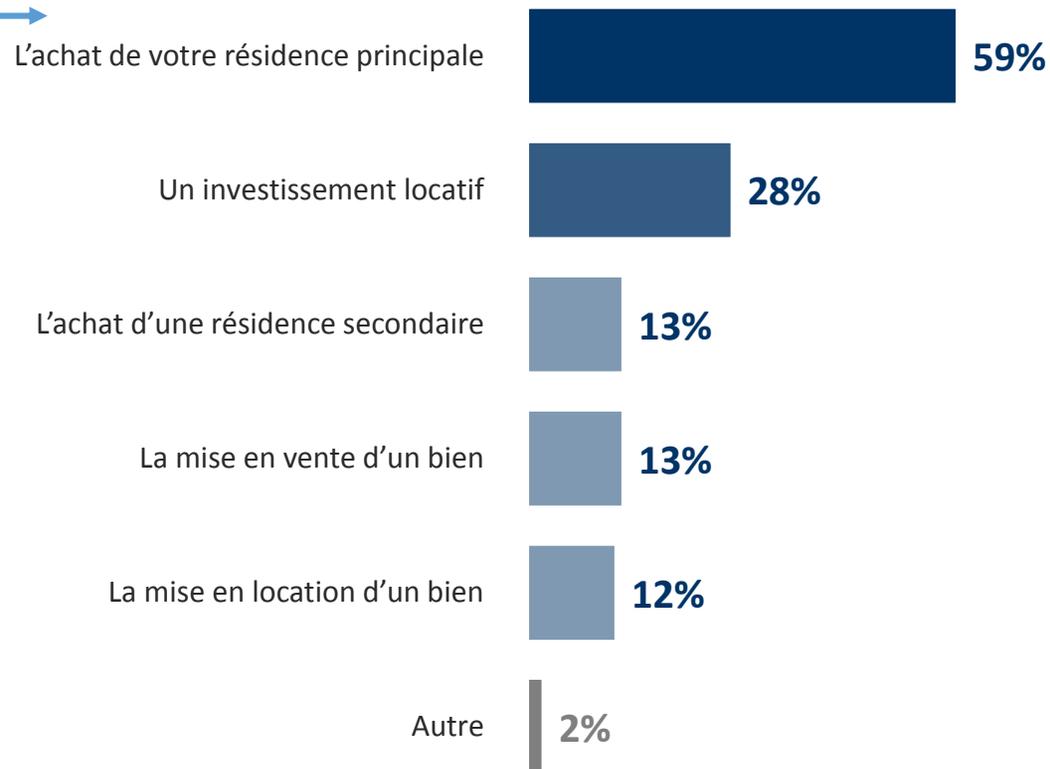
C | *Les aspirations en matière de propriété*

QUESTION : Dans les 5 prochaines années, envisagez-vous de réaliser un projet immobilier ?



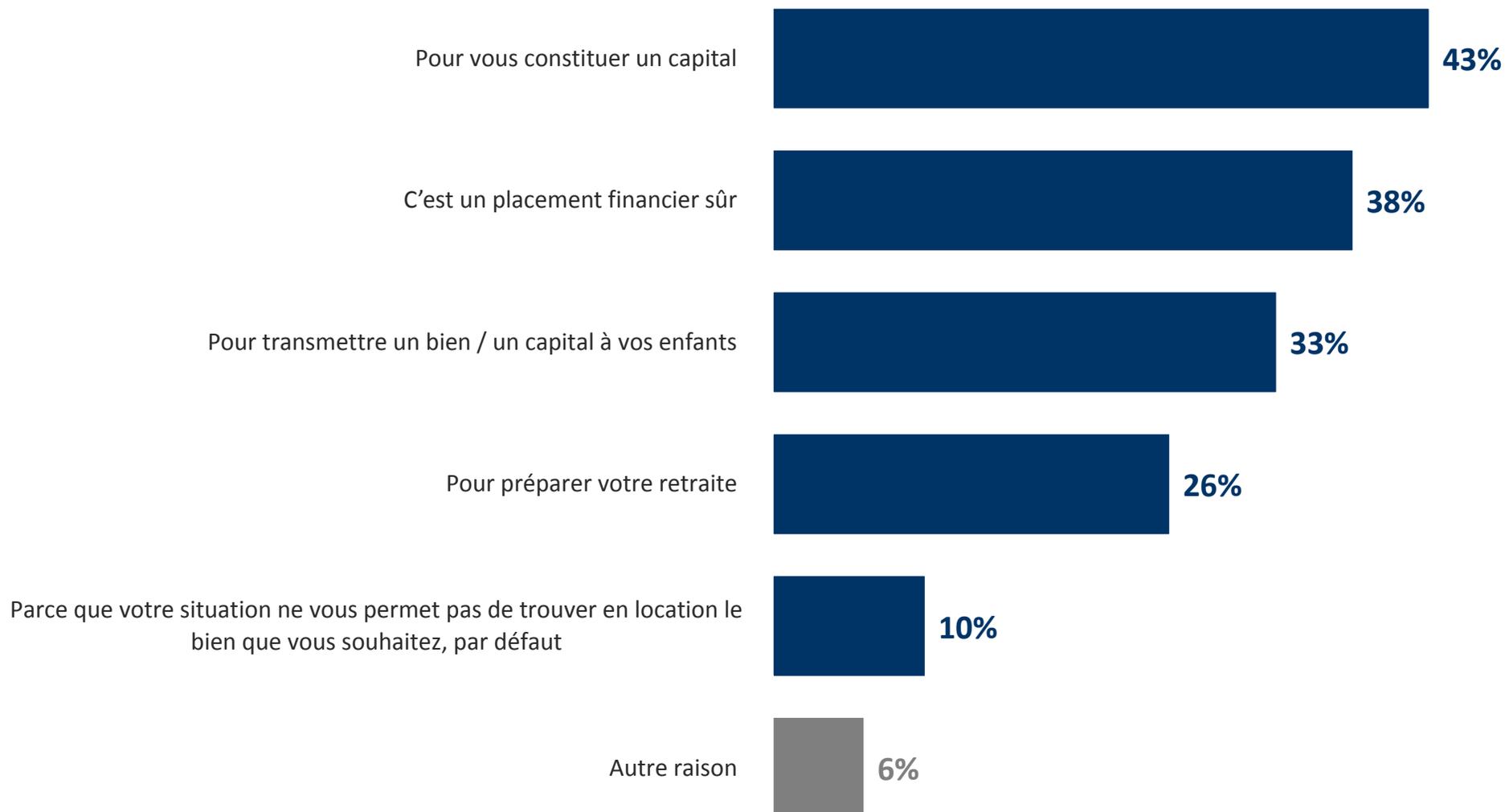
QUESTION : Plus précisément, de quel(s) projet(s) immobilier(s) s'agit-il ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier, soit 67% de l'échantillon



QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) principale(s) souhaitez-vous acheter un bien immobilier ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier dans l'achat de sa résidence principale / secondaire ou un investissement locatif, soit 59% de l'échantillon



QUESTION : Pour quelle(s) raison(s) principale(s) souhaitez-vous acheter un bien immobilier ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier dans l'achat de sa résidence principale / secondaire ou un investissement locatif, soit 59% de l'échantillon

Moins de 35 ans



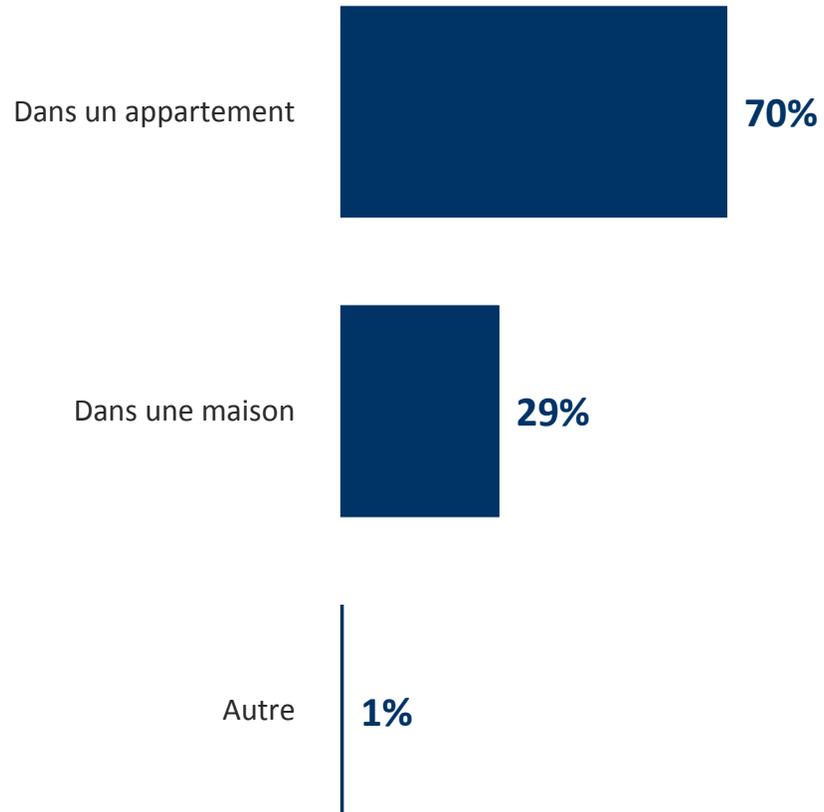
35 ans et plus



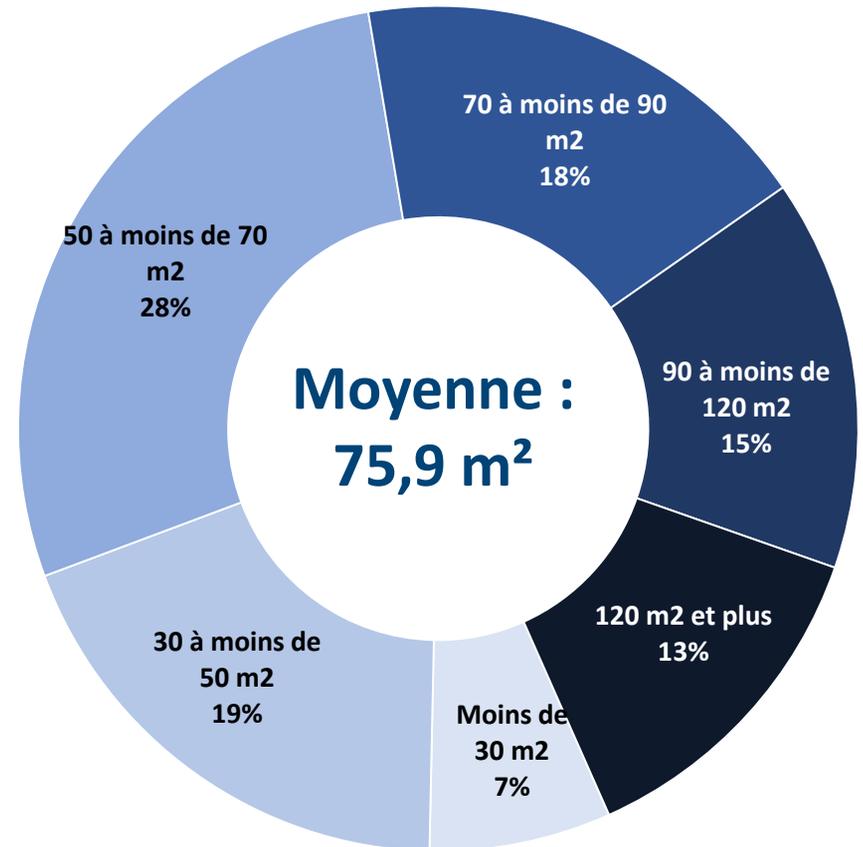


D | *La situation actuelle en matière d'immobilier*

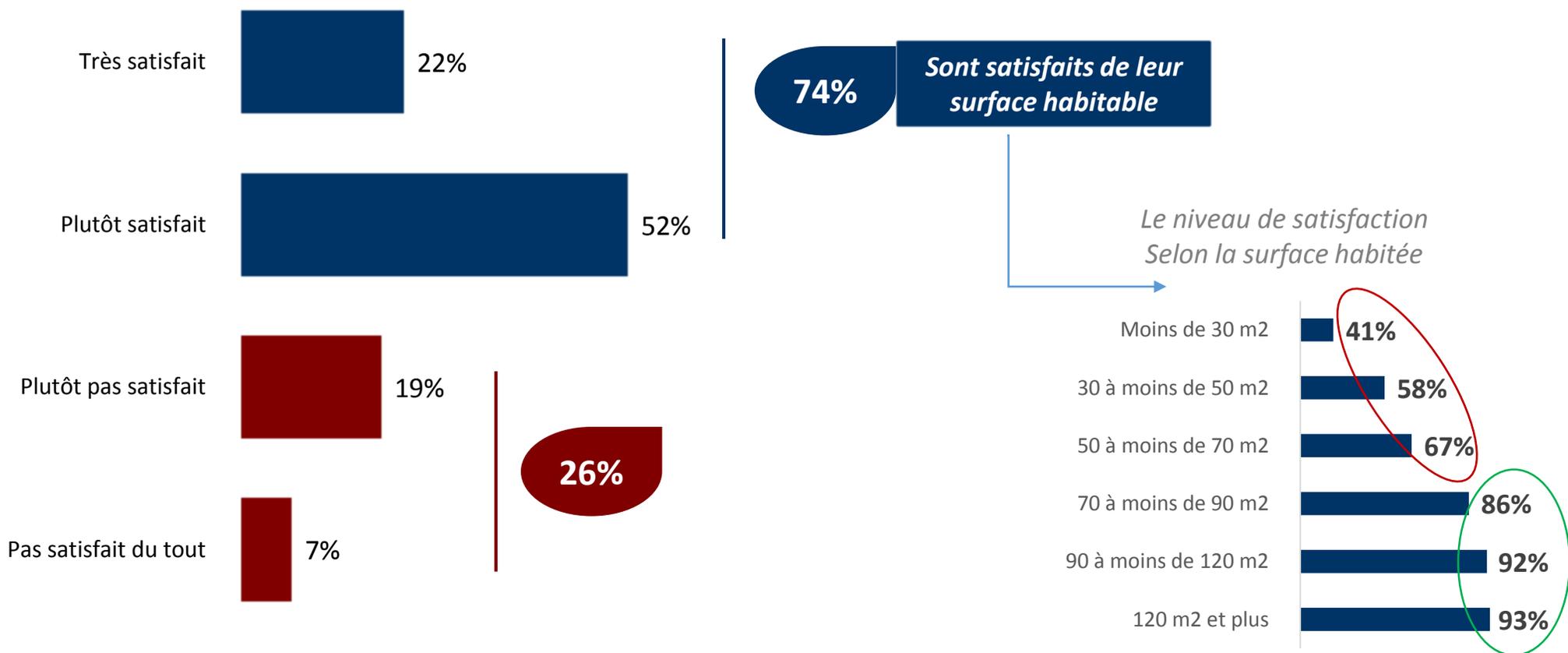
QUESTION : Actuellement, vous vivez... ?



QUESTION : Quelle est la surface habitable de votre logement ? (hors jardin/terrasse)

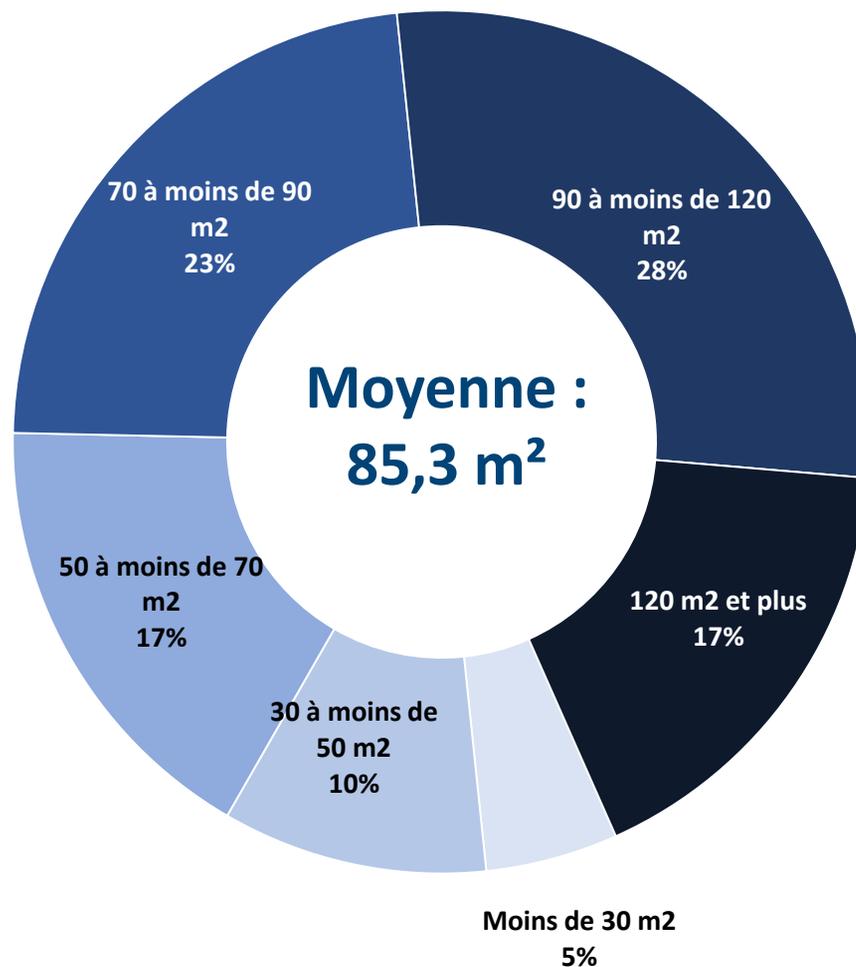


QUESTION : Diriez-vous que vous êtes satisfait ou pas satisfait de la surface habitable de votre logement (hors jardin/terrasse...)?

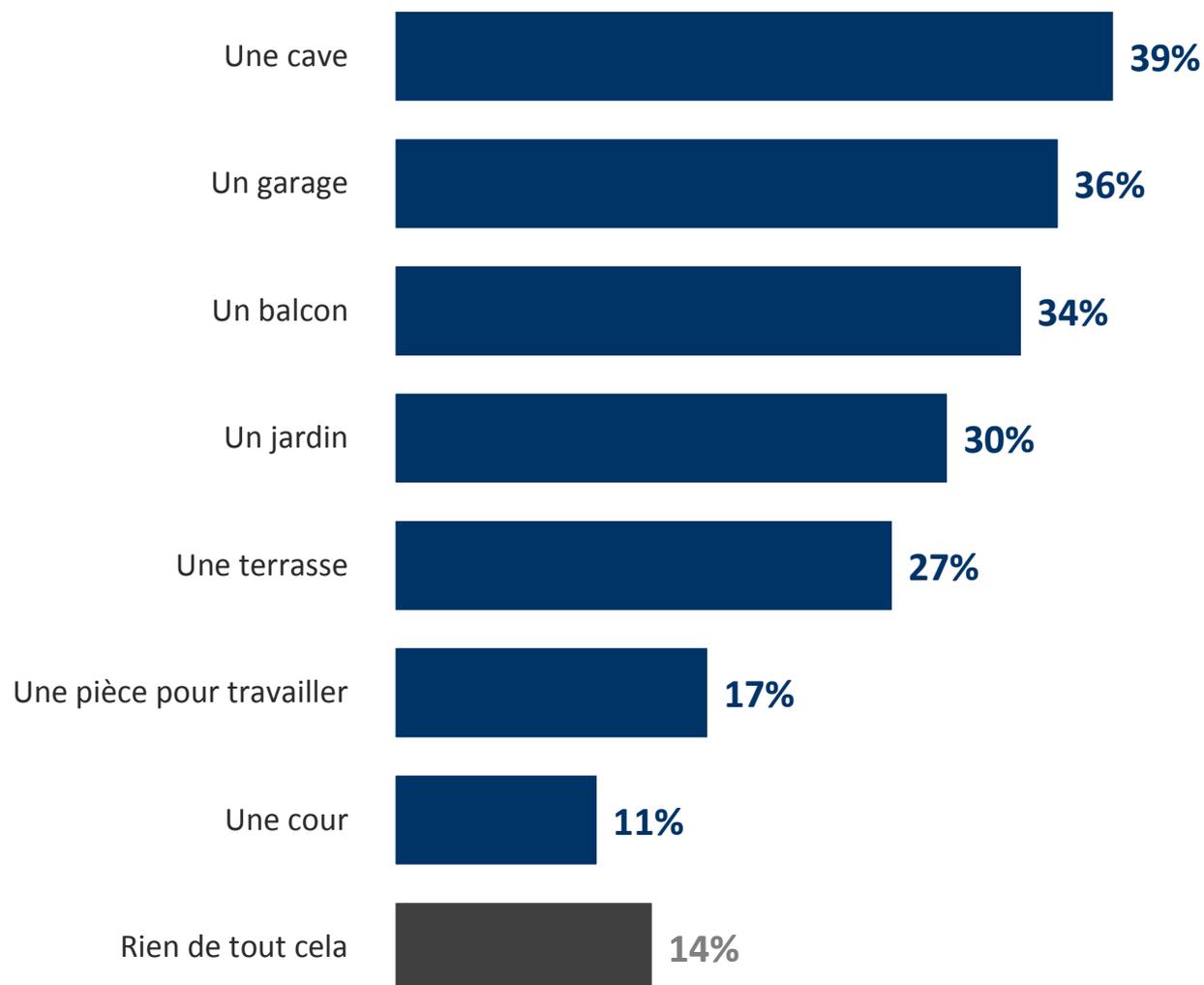


QUESTION : De quelle surface habitable souhaiteriez-vous disposer pour votre logement (hors jardin/terrasse) ?

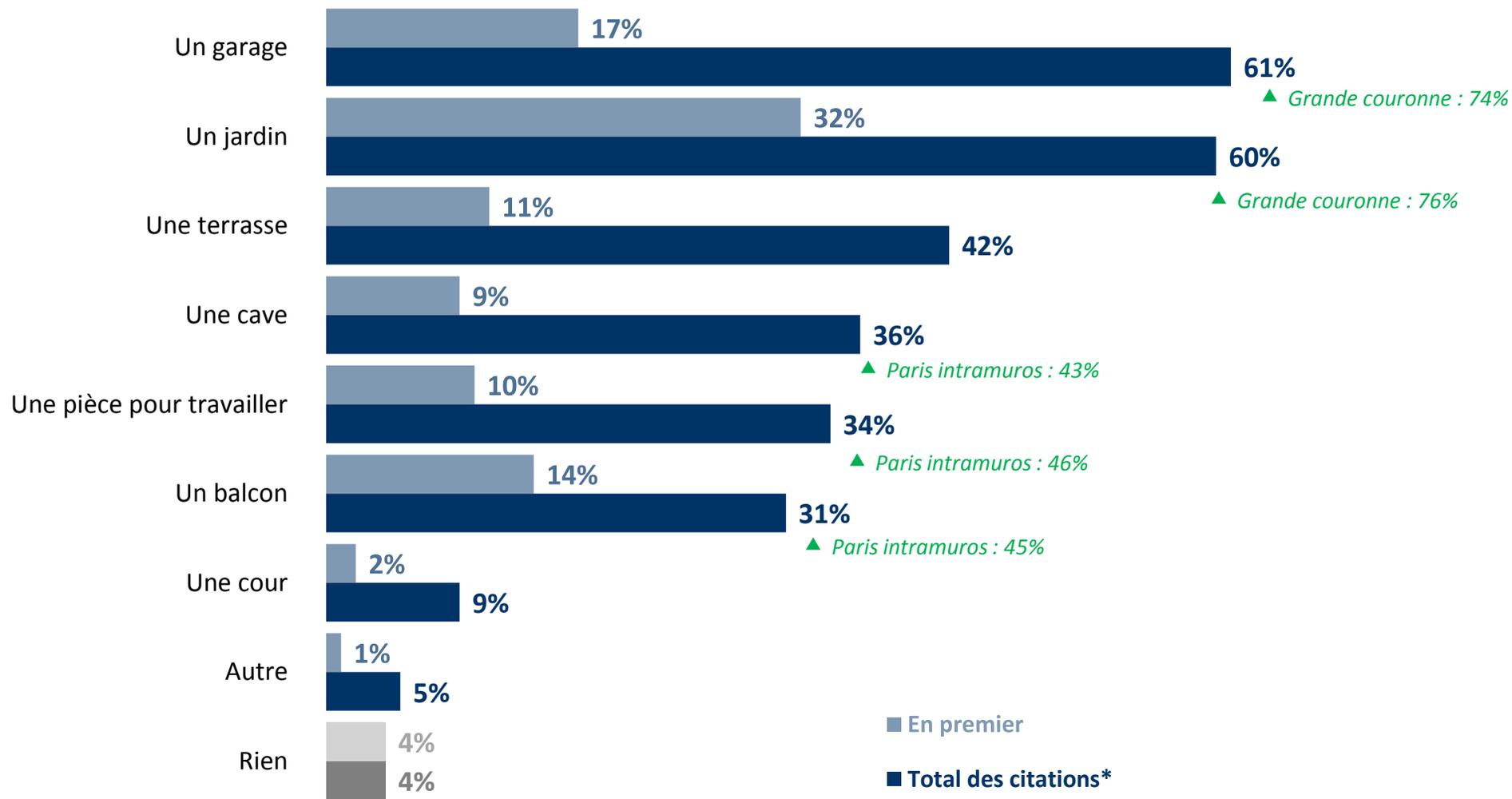
Base : A ceux qui ne sont pas satisfaits de leur surface habitable actuelle, soit 26% de l'échantillon



QUESTION : Votre logement comprend-il... ?

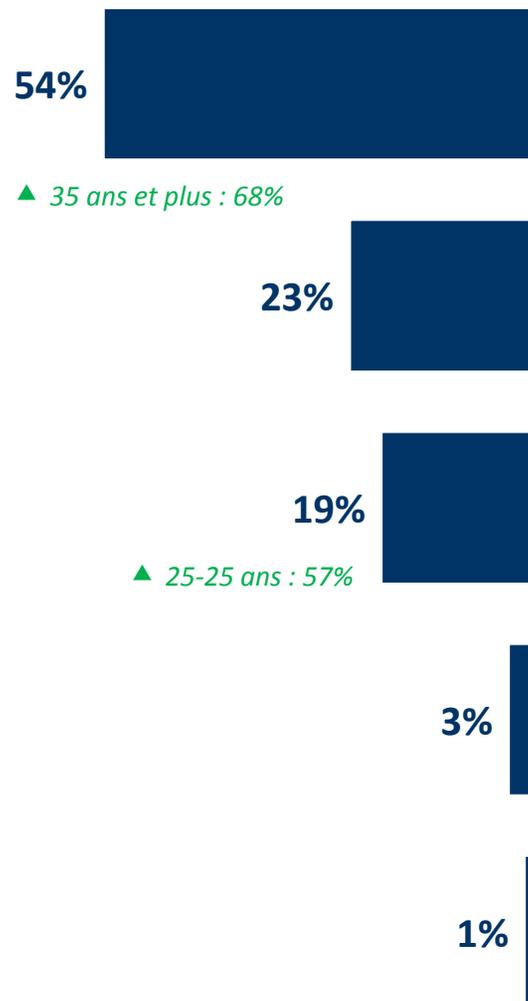


QUESTION : Parmi la liste ci-dessous, quels sont les éléments qui vous semblent indispensables ? En premier ? En deuxième ? En troisième ?

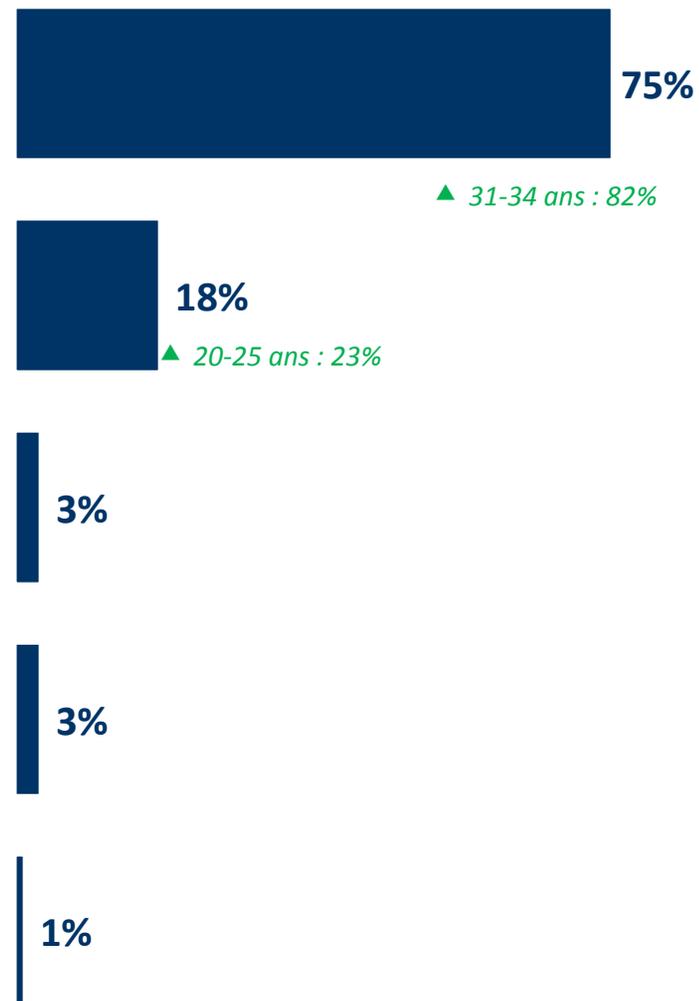


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner trois réponses

QUESTION : Dans votre logement actuel, vous vivez... ?



QUESTION : Et si vous aviez le choix, préféreriez-vous vivre... ?

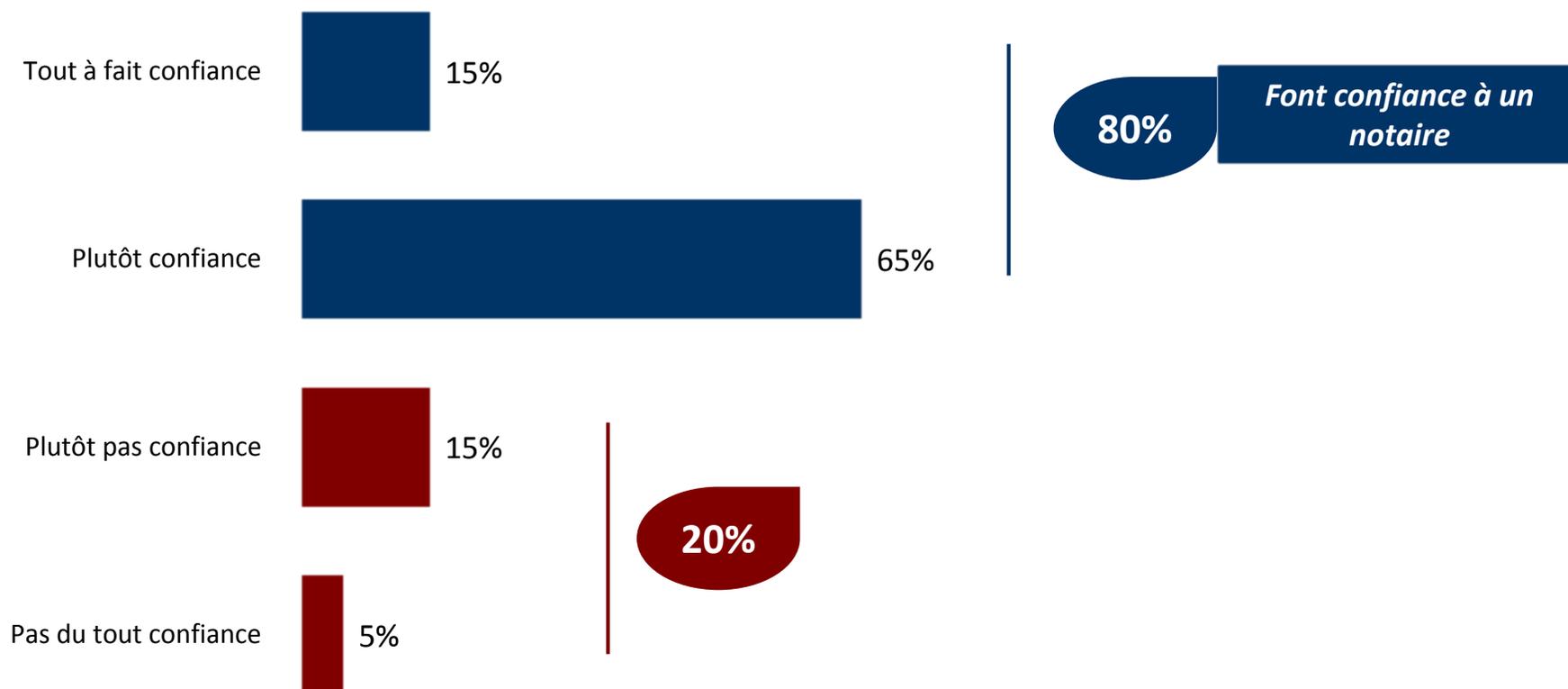




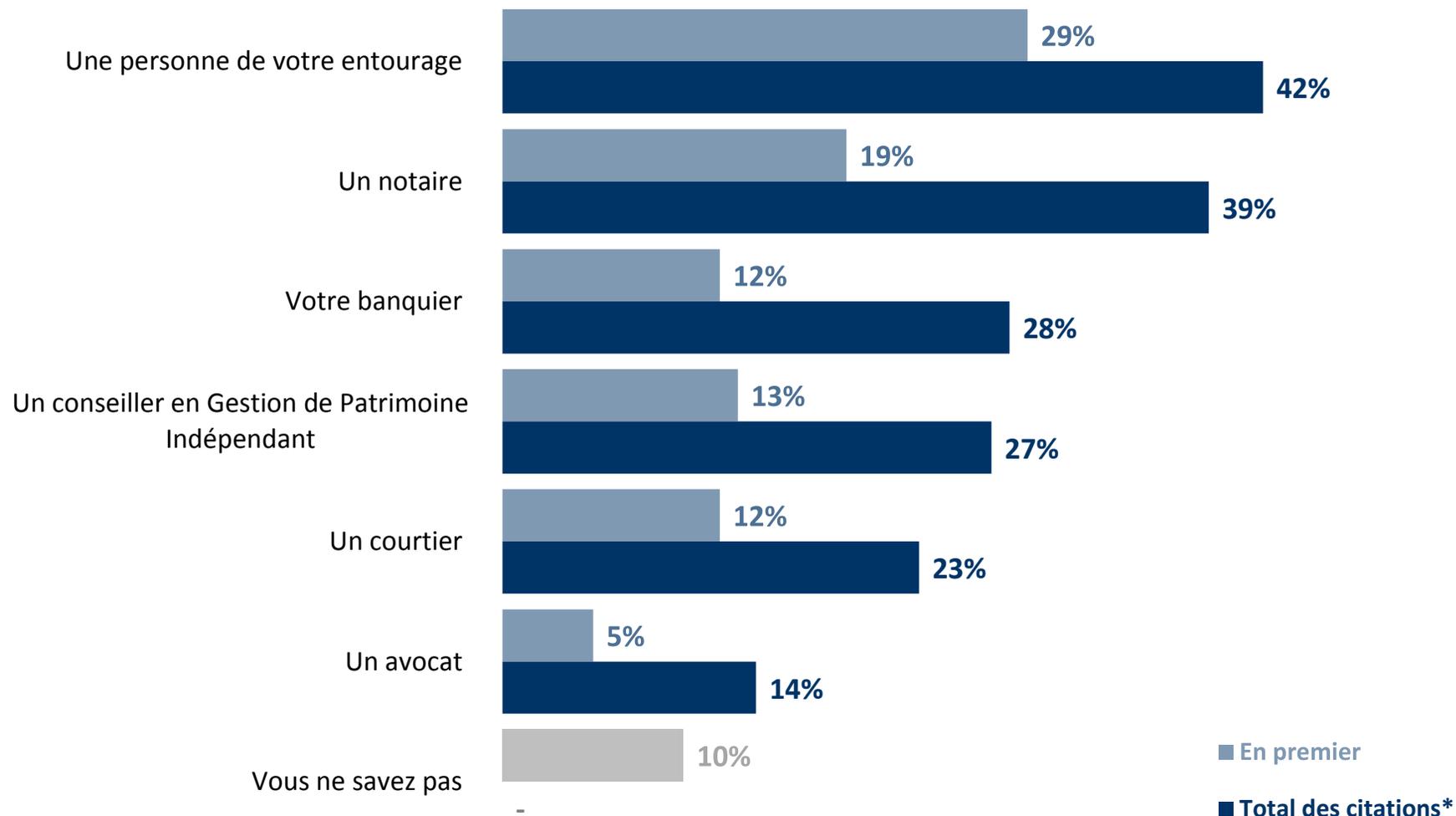
E | *Le rapport aux notaires*

QUESTION : Diriez-vous que vous feriez tout à fait, plutôt, plutôt pas ou pas du tout confiance à un notaire pour vous accompagner dans votre projet immobilier (en dehors des actes obligatoires) ?

Base : A ceux qui ont un projet immobilier, soit 67% de l'échantillon

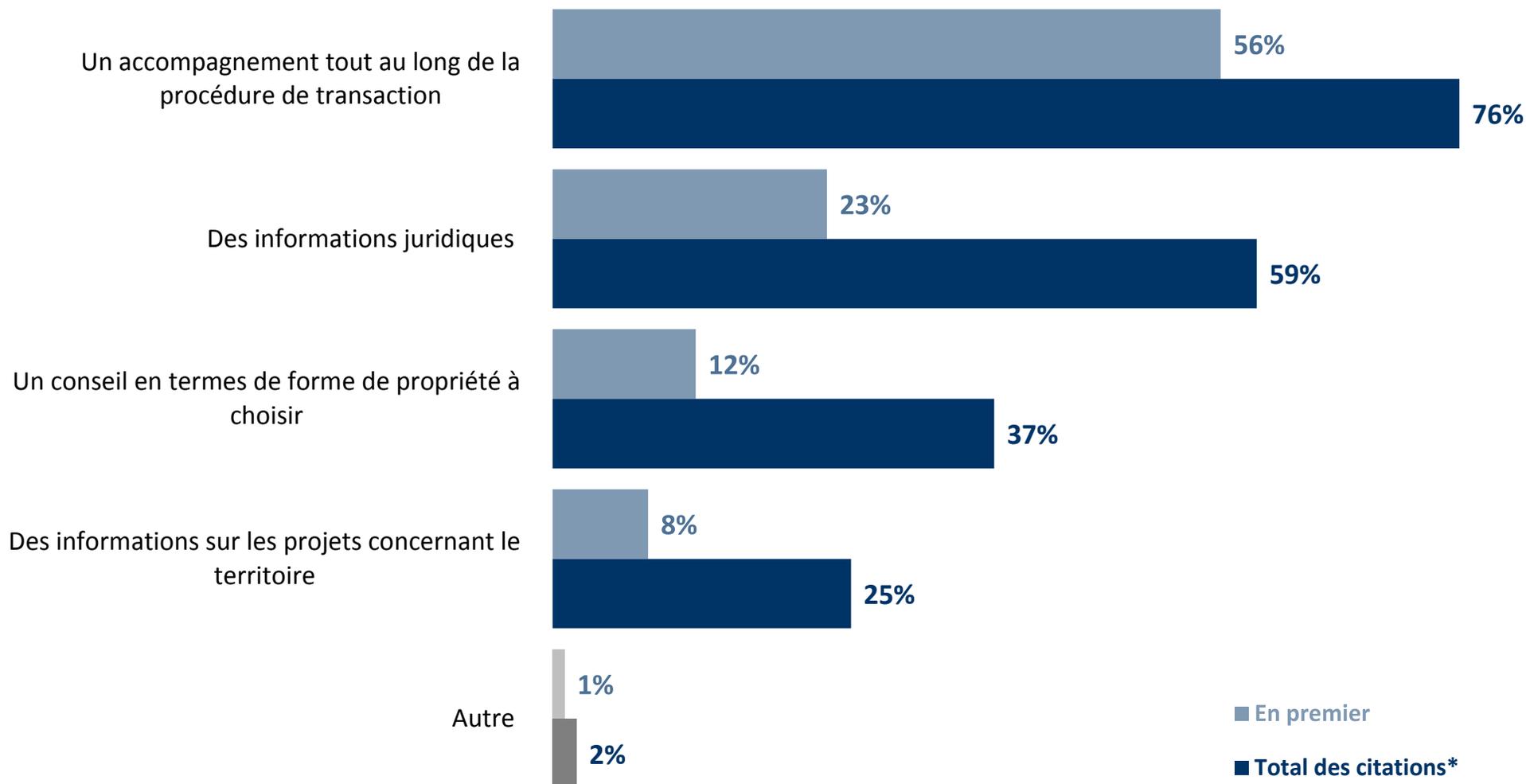


QUESTION : Parmi la liste suivante, quel serait le professionnel en qui vous auriez le plus confiance pour vous accompagner dans le cadre de votre projet immobilier ? En premier ? En second ?



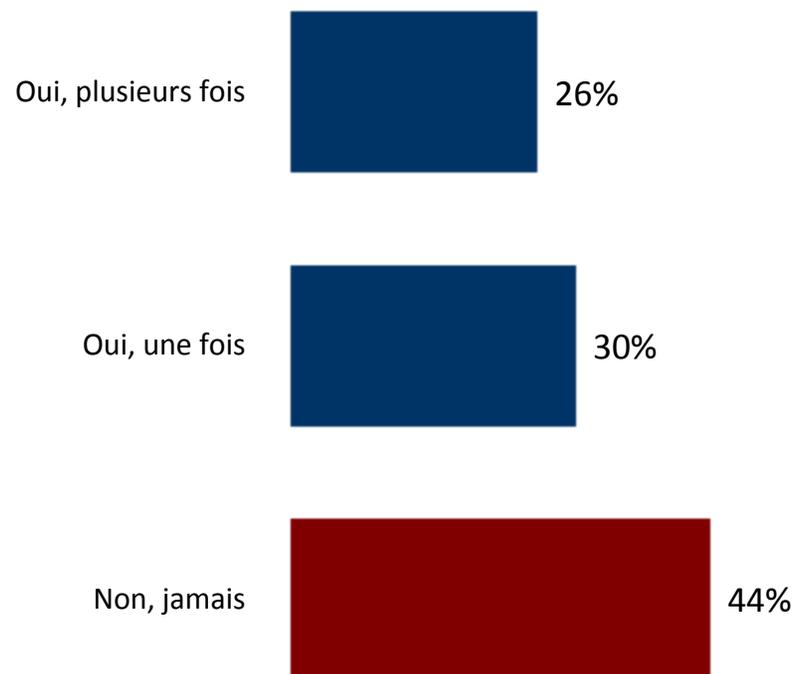
(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Et qu'attendriez-vous principalement d'un notaire pour vous accompagner dans le cadre de votre projet immobilier ? En premier ? En second ?



(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses

QUESTION : Vous personnellement, avez-vous déjà eu affaire à un notaire ?



56% *Ont déjà eu affaire à un notaire*

Selon l'âge de la personne interrogée

